

L'écho des 13 villages



Bulletin municipal de la commune de Saint-Nectaire

Janvier 2021

Edito du Maire

Mes meilleurs vœux pour 2021 !

Quelle année 2020 nous aurons traversée ! A l'heure de formuler mes traditionnels vœux de santé et de bonheur, l'avenir reste encore incertain pour tous.

Avec mon équipe, nous avons maintenu notre volonté de vous protéger et de vous accompagner, selon nos prérogatives et nos moyens. J'ai souhaité, dès le mois de mars, que des masques puissent être fabriqués et distribués par des bénévoles et élus. Les personnes âgées ou fragiles ont été accompagnées par des visites régulières, et un appui pour les achats de première nécessité a été mis en place. Si nous avons dû renoncer au Feu d'artifice du 15 août et à la Grande Fête, nous avons tenu à préserver les animations estivales, le Noël des enfants et les paniers pour nos anciens...

Malgré un été très réussi avec une fréquentation au-delà de nos espérances, notre commune touristique reste fortement fragilisée par cette crise. L'activité économique est au ralenti, voire à l'arrêt, et la visibilité est nulle avec la politique de confinement / déconfinement conduite au niveau national. L'inquiétude grandit, elle est légitime. Je me suis récemment entretenu avec le Sous-Préfet et lui ai fait part des difficultés et du ressenti des acteurs économiques de la commune. Je ne cesse également, au plan national, d'alerter et de mettre la pression sur la réalité de la situation de nos territoires ruraux. J'ai saisi le Premier Ministre, une partie du Gouvernement, les parlementaires, les associations locales et nationales d'élus et les autorités préfectorales. Hélas, malgré les promesses du Président de la République de ne laisser personne sur le côté, nos problématiques restent totalement ignorées.

Malgré ces efforts, l'année 2020 se termine avec deux mauvaises nouvelles : le centre Thermadore est menacé de fermeture, conséquence du refus de nous octroyer le chômage partiel, et le casino de Saint-Nectaire est placé en liquidation judiciaire. La crise sanitaire aura été fatale à son activité.

Heureusement, la fin d'année aura également été couronnée de deux succès ! Premièrement, le tribunal a rejeté la demande de la commune d'Olloix qui conteste le paiement de la fourniture d'eau potable. Cette dernière a fait appel de la décision, mais nous pouvons nous réjouir que le Tribunal ait donné raison à la commune de Saint-Nectaire et à ses habitants en première instance. Le second succès est la signature, fin décembre, d'une convention pour l'alimentation en eau avec Mond'Arverne Communauté compétente en lieu et place de la commune d'Olloix. Dès 2021, la fourniture d'eau potable à Olloix fera l'objet d'une rentrée d'argent pour Saint-Nectaire. Je remercie sincèrement le Président de Mond'Arverne Communauté pour la qualité de nos échanges.

Nous ne pourrions pas nous rassembler comme chaque année pour les vœux de la commune. Aussi, j'ai tenu à ce que vous receviez à travers l'Echo des 13 villages, les dernières informations, en toute transparence. Avec mon équipe, nous sommes à votre disposition pour vous recevoir en Mairie et échanger sur vos préoccupations et vos projets.

Au nom de l'ensemble du conseil municipal, je vous adresse mes meilleurs vœux de santé, de bonheur, de réussite personnelle et professionnelle pour l'année 2021 ! Je vous souhaite collectivement de voir le bout de ce long tunnel de restrictions des libertés de déplacement, de rassemblement, d'activités... Merci à tous pour votre courage et votre volonté.

Restons prudents, restons solidaires !



Brèves

Noël des enfants de la commune

Organisé par la commune et le Centre Communal d'Action Sociale, le Noël des enfants permet au Père Noël de distribuer un livre, adapté à leur âge, aux quelques 100 enfants âgés de moins de 10 ans. Malgré la situation sanitaire, la remise des cadeaux a été maintenue le 19 décembre après-midi sur la Place de l'Eglise. Le traditionnel spectacle et le goûter n'ont pas pu avoir lieu cette année. Les familles qui n'ont pas pu être présentes sont invitées à venir retirer le cadeau en Mairie.

Colis pour les plus de 65 ans

Des paniers garnis de gourmandises et de plats cuisinés ont été distribués aux résidents permanents de Saint-Nectaire par les élus entre décembre et janvier. Ils ont remplacé le repas traditionnel et convivial compte tenu de la crise sanitaire.

Signature de la convention de fourniture d'eau potable avec Mond'Arverne Communauté

Désormais en charge de l'eau potable pour le compte de la commune d'Olloix, cette communauté de communes a signé une convention le 10 décembre 2020 avec la commune de Saint-Nectaire. Dès 2021, l'eau fournie à Olloix fera l'objet d'un paiement. Cet accord ne signe pas la fin du contentieux avec Olloix qui a fait appel de la décision rendue par le Tribunal en septembre mais il permet d'assainir la situation, conflictuelle depuis 2017.

Rénovation : Villa du Casino

La rénovation de la Villa du Casino a été réalisée par les services communaux afin de remettre le bien communal en location dès le mois de février 2021. Par la suite, le logement communal au-dessus des ateliers municipaux de Saillant sera également remis en état pour être reloué. L'objectif de ces opérations est double : répondre à la demande de logement à l'année sur la commune tout en optimisant financièrement le foncier communal.

Départ de M. Vizcaino, responsable des services techniques

Après trois années, Bertrand VIZCAINO quitte les services de Saint-Nectaire fin janvier 2021. Compte-tenu de la situation financière de la commune, il a été décidé de ne pas le remplacer. Une nouvelle organisation des services techniques est mise en place.

Réaffectation du personnel de Thermadore pendant la fermeture administrative

Pendant la fermeture du centre, le personnel est placé en Autorisation Spéciale d'Absence. Ce placement administratif permet de rester chez soi et de continuer à recevoir un traitement. Dans le contexte actuel, l'équipe de Thermadore, à l'exception d'une personne, a souhaité être réaffectée à des missions communales. Trois d'entre eux ont travaillé à la rénovation de la Villa du Casino. Une personne intervient en renfort de ménage à l'école. Le directeur se charge de missions sur le foncier et l'immobilier.

Des projets qui avancent !

Etude stratégique foncière

Suite à notre demande, l'EPF Auvergne réalise actuellement gratuitement une analyse des opportunités d'acquisition foncière et immobilière sur la commune. Cette étude permettra de définir une stratégie d'acquisition de bâtiments ou de logements tout au long du mandat. En parallèle, est réalisée en interne une analyse des parcelles communales qui pourraient être louées ou cédées.

Révision du PLU

Le bureau d'études a commencé le travail. Une réunion avec les agriculteurs a eu lieu en décembre 2020 afin d'identifier les projets agricoles sur la commune. Si vous ne l'avez déjà fait, vous êtes invités à écrire à M. le Maire pour signaler votre demande de modification de zonage de vos biens fonciers dans le cadre de cette révision du PLU.

Projet de résidence multigénérationnelle

Après trois réunions de travail, une première esquisse du projet architectural a été proposée par Eiffage Immobilier en décembre 2020. Les études techniques et économiques sont en cours pour valider la faisabilité de 20 à 25 logements sur le site des anciens Thermes Lignerat.

Vinci s'intéresse au projet de bains extérieurs de Thermadore

Pour faire suite à l'étude de repositionnement aqualudique de Thermadore avec création de bains extérieurs, une rencontre avec Vinci Construction a eu lieu fin 2020. L'analyse de la faisabilité du projet est en cours chez Vinci.

Réunion de la Commission Eau et Assainissement

Le lundi 14 décembre, la commission municipale « eau et assainissement » s'est réunie sous la Présidence d'Alphonse BELLONTE. A l'ordre du jour, la suite à donner à l'acquisition auprès d'EDF en 2019 de la source des Granges. L'Agence Régionale de Santé a été saisie du dossier pour la procédure sanitaire à mettre en place. Ont également été abordés les sujets de l'assainissement des villages de Lenteuges et Treizanches et la mise à l'étude de la tarification de l'eau pour les agriculteurs communaux et extra-communaux bénéficiant de la gratuité de l'eau pour les troupeaux. La prochaine commission se tiendra en février 2021.

Une situation économique préoccupante

Malgré ces beaux projets en cours de réalisation, la situation économique reste très préoccupante, et en lien direct avec la crise sanitaire mondiale.

Thermadore menacé de fermeture

Thermadore a été fermé administrativement 5 mois en 2020. Aucun dédommagement de l'Etat n'a été accordé malgré les recours auprès de toutes les instances possibles, y compris ministérielles. L'ensemble des charges de personnel et de structure a dû être supporté par la commune. La perte de chiffre d'affaire est de 50 %. Fin 2020, le budget affiche un déficit de 90 000 € alors que la commune a d'ores et déjà versé 80 000 € de subvention. Faute de recettes, il n'y a plus aucune trésorerie d'avance sur le centre. Un audit financier spécifique a été demandé par le Maire à la Direction Départementale des Finances Publiques en décembre.

Dans ce contexte, le personnel a été rencontré en novembre. Des mesures sont à l'étude pour 2021. Il n'est pas certain que le centre puisse rouvrir ses portes. Le Maire et les adjoints mettent tout en œuvre pour préserver les emplois et l'équipement. Ainsi, vous ne recevrez pas cette année d'entrées gratuites à Thermadore. Elles pourront être diffusées plus tard dans l'année si la situation le permet.

Fin d'activité pour la SAS Casino de Saint-Nectaire

Placé sous surveillance du Tribunal de Commerce de Clermont-Ferrand à l'initiative de son gérant en novembre 2019, la SAS Casino de Saint-Nectaire a finalement été mise en liquidation le 10 décembre 2020. Un projet de reprise avait été déposé auprès du Tribunal mais jugé trop faible sur le plan des emplois et des garanties d'investissement. Le Maire remercie toute l'équipe du Casino pour son investissement dans le maintien de l'activité et regrette la situation.

Pour autant, des contacts avaient été pris dès juin 2019 avec des groupes exploitants des casinos au niveau national. Un nouveau cahier des charges va être rédigé et publié dès février 2021 afin de rechercher un nouvel exploitant et rouvrir les portes du Casino dès que possible !

Du concret pour 2021

Poursuite des travaux de l'entrée de bourg côté Saillant

La fin d'aménagement du Carrefour avec le Chemin de la Parre, qui a pris beaucoup de retard, a été demandée au Conseil départemental. Les travaux d'enfouissement sont pratiquement terminés sur la 1^{ère} tranche. La seconde tranche est prévue en 2021, du Carrefour du chemin de la Parre à celui de la Route des Granges. Aucun calendrier des travaux n'a été communiqué pour le moment par le Conseil départemental, maître d'ouvrage. Une réunion est prévue le 2 février prochain.

Enrochement de la rue Longueroche aux Granges

La route qui conduit au barrage EDF menace de s'effondrer. Un enrochement est prévu. Il sera réalisé en 2021, sous réserve d'obtention des subventions demandées auprès de l'Etat (Dotation d'Equipement des Territoire Ruraux) et du Conseil départemental (Fonds d'intervention Communal).

Installation d'horodateurs sur les parkings touristiques de la commune

La municipalité recherche de nouvelles recettes financières pour les années à venir afin de pouvoir mener à bien les travaux d'embellissement. Parmi les projets, l'installation d'horodateurs sur les parkings touristiques communaux est bien avancée, l'objectif étant de faire contribuer les touristes à l'aménagement de la commune. L'étude de faisabilité est réalisée en ce moment en interne. Mise en place envisagée pour les vacances de Printemps. Un macaron « résident » sera prévu pour les habitants, l'objectif de la municipalité étant de ne pas pénaliser les contribuables de Saint-Nectaire.

Création d'une aire de service pour Camping-Cars

L'année 2020 l'a une fois de plus prouvé, Saint-Nectaire est une destination prisée des camping-caristes. Afin de les accueillir dans les meilleures conditions et de leur permettre de recharger leurs véhicules en électricité et en eau, de gérer les flux touristiques et éviter les vidanges sauvages, une aire de services est envisagée pour l'été 2021 près du Pôle Commercial, en bordure du Fredet / Courançon. La mise en concurrence des prestataires est en cours. Cette aire de services permettra d'encaisser de nouvelles recettes communales.

Solaire Dôme

L'Aduhme, agence de l'énergie du Puy-de-Dôme, propose aux communes une action collective d'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments communaux. A Saint-Nectaire, les ateliers de Saillant, l'école et la caserne des pompiers ont fait l'objet d'une pré analyse du potentiel de production d'électricité. La commune envisage l'installation de 25 m² de panneaux sur les toits pour s'engager dans la production d'électricité verte dès 2021.

Un nouveau logo communal

L'avez-vous remarqué en première page ? La charte graphique de Saint-Nectaire n'avait pas été modifiée depuis les années 90. Après consultation, l'agence ATEEPIC a travaillé à la refonte du logo de la commune sur la base du blason historique de Saint-Nectaire. Le papier en-tête de la commune a également été revu. Le coût de l'opération pour la commune est de 385 € HT pour le logo, le filigrane ci-dessous, et le papier à en-tête.

Les Arnats - Boissières - Farges - Freydefont - Les Granges - Lambres - Lenteuges
- Saillant - Sailles - Saint-Nectaire - Sapchat - Sauvagnat - Treizanches

Restons prudents, restons solidaires !